



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL

SEANCE DU 03 OCTOBRE 2008

PRESENTS : M. GRENET, Président ; MM. BOROTRA, ESPILONDO, MILLET-BARBÉ, GRENADE, Vice-Présidents ; MM. ETCHEGARAY, VOISIN, PAUL-DEJEAN, POMMIEZ, Mme BISAUTA, MM. GOUFFRANT, ABEBERRY, ROUX, Jacques VEUNAC, LAFITE, Mmes CONTRAIRES, GENTILI, Conseillers Titulaires ; Mme GETTEN-PORCHÉ, M. POUEYTS, Mme CASTEL, MM. LACASSAGNE, DOMÈGE, CÉLAN, CAUSSE, Conseillers Suppléants.

ABSENTS OU EXCUSES : MM. LABAYLE, Michel VEUNAC, MONDORGE, Vice-Présidents ; M. DAUBAGNA, Mme JARRAUD-VERGNOLLE, MM. BRISSON, LOZANO, Conseillers Titulaires ; Mmes PRADIER, LANNEVERE, DURRUTY, MM. LIÉNARD, CAZAUX, Conseillers Suppléants.

PROCURATIONS : M. LABAYLE à M. GRENET ; M. Michel VEUNAC à M. BOROTRA ; M. MONDORGE à M. CÉLAN ; Mme JARRAUD-VERGNOLLE à Mme GETTEN-PORCHÉ.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. GOUFFRANT.

### O/J N° 6 - RESSOURCES - FINANCES.

#### BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2007.

Monsieur VOISIN présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

L'article L 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale est soumis à délibération.

Les états annexés au présent rapport détaillent les opérations immobilières réalisées en 2007, étant précisé que la plupart de ces opérations étaient listées dans les états de variation du patrimoine (A 10.1 et A 10.2) annexés au compte administratif 2007.

Le Conseil Communautaire est invité à prendre note du bilan des acquisitions et cessions immobilières effectuées en 2007.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.

Certifié exécutoire.

Transmis à la Sous-Préfecture

de Bayonne le 06 OCT. 2008

Affiché le 06 OCT. 2008



P/Le Président,

Le Vice-Président Délégué,

Pierre GRENADE

**BILAN DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES 2007**  
Application de l'article L.2241-1 du C.G.C.T.

| ADRESSE                 | VENDEUR             | N<br>NB | SECT.CAD.             | SURFACE<br>m <sup>2</sup> | PRIX ACHAT<br>H.T. | DATE<br>D'ACHAT | OBJET<br>OBSERVATIONS  |
|-------------------------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|--|
| <b>BAYONNE</b>          |                     |         |                       |                           |                    |                 |  |
| Av. Capitaine Resplandy | DUHAU               | B       | CK 13-14              | 888                       | 286 000,00         | 09/01/2007      | Elargissement de l'Av. Capitaine Resplandy - ER                          |
| Av. Capitaine Resplandy | CURUTCHET           | B       | CE 29-30-31           | 799                       | 113 000,00         | 23/04/2007      | Elargissement de l'Av. Capitaine Resplandy - ER                          |
| Av. Capitaine Resplandy | IHAROUB             | B       | CE 32                 | 112                       | 200 000,00         |                 | Elargissement de l'Av. Capitaine Resplandy - ER                          |
| Av. Légion Tchèque      | SCI FOYER MILITAIRE | B       | BN 117                | 87                        | 264 600,00         | 03/09/2007      | Aménagement de voirie Maledaile - ER                                     |
| Av. Capitaine Resplandy | MINON LARRODE       | B       | CK 8                  | 1 033                     | 475 000,00         | 31/10/2007      | Elargissement de l'Av. Capitaine Resplandy - ER                          |
| Ch. Maledaile           | ASS. JOACHIM DUBROC | B       | BN 318                | 1 994                     | 530 000,00         | 20/07/2007      | Ecole de dessin  |
| <b>ANGLET</b>           |                     |         |                       |                           |                    |                 |  |
| Av. Belle Marion        | FRANCE TELECOM      | B       | BE 142                | 9 052                     | 1 023 574,00       | 26/03/2007      | Accueil services sociaux   |
| Juzan                   | COMMUNE D'ANGLET    | NB      | CX 795-796<br>790-797 | 7 079                     | 106 185,00         | 11/05/2007      | Création d'une zone d'activités<br>(Budget annexe des zones d'activités) |
| Av. de Bayonne          | ETAT                | NB      | CO 475                | 489                       | 41 500,00          | 06/08/2007      | Réserve foncière - Aménagement quartier St Jean                          |
| 9 av. de Bayonne        | GUERACAGUE          | B       | CO 137                | 520                       | 101 200,00         | 08/08/2007      | Réserve foncière - Aménagement quartier St Jean                          |
| <b>BIARRITZ</b>         |                     |         |                       |                           |                    |                 |  |
| 15. av. Grammont        | SARL DUCOURNEAU     | B       | AX 105-137-138        | 2 587                     | 775 400,00         | 09/03/2007      | Opération de logements sociaux   |
| Rue Courasson           | BELLEGARDE          | B       | AK 97                 | 320                       | 160 000,00         | 21/06/2007      | Opération de logements sociaux   |

**BILAN DES CESSIONS IMMOBILIERES 2007**  
Application de l'article L.2241-1 du C.G.C.T.

| ADRESSE                    | ORIGINE DE PROPRIETE               | ACHAT                |                          | ACQUEREUR    | REF. CAD.                        | B NB | VENTE      |              | OBJET OBSERVATIONS |  |
|----------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|----------------------------------|------|------------|--------------|--------------------|--|
|                            |                                    | SURF. M²             | PRIX                     |              |                                  |      | ANNEE      | SURF. m²     |                    | PRIX HT  |
| <b>BAYONNE</b>             |                                    |                      |                          |              |                                  |      |            |              |                    |  |
| Sanguinat                  | ETAT                               | 5 365                | 28 626,00                | 1994         | AK 244                           | NB   | 5 365      | 53 600,00    | 15/03/2007         | Accueil associations                                 |
| Allées Marines             | SCI ATXIK                          | 280                  | 305 000,00               | 2004         | BM 37-39                         | B    | 280        | 334 000,00   | 06/08/2007         | Opération immobilière                                |
| Capitaine Resplandy        | ZERHOUI GARRETA                    | lot 15<br>lots 14-16 | 63 000,00<br>98 000,00   | 2005<br>2004 | CE 26<br>lots 14-15-16           | B    |            | 159 800,00   | 03/10/2007         | Cession à copropriétaire inutile au projet de voirie |
| Rue Maubec                 | DE SERRES                          | lots 1 à 4           | 117 800,00               | 2006         | BI 287-290<br>lots 1 à 4         | B    |            | 117 800,00   | 17/12/2007         | Opération de curetage                                |
| Rue Loustaounaou           | CEILHAIGUIBEL                      | 2476                 | 218 458,00               | 2002         | AK 202-656                       | B    | 1 331      | 183 855,00   | 18/12/2007         | Relogement exproprié maison dégradée                 |
| Donzacq II                 | VILLE DE BAYONNE ASS. SYNDI. FORUM | 20 290<br>118 849    | 1 737 918,00<br>1,00     | 1999<br>2005 | CT 302-309<br>301-308            |      | 1 342      | 278 414,00   | 21/12/2007         | Développement d'activités                            |
| <b>ANGLET</b>              |                                    |                      |                          |              |                                  |      |            |              |                    |  |
| Le Cadran                  | LANUSSE                            | 1 042                | 109 763,30               | 1991         | CN 468                           | NB   | 1 006      | 674 020,00   | 27/03/2007         | Opération immobilière                                |
| Rue des Cèdres             | PROCYON                            | 4 474                | 152 449,00               | 1984         | CN 469-471                       | NB   | 3 828      | 296 000,00   | 03/05/2007         | Logements étudiants                                  |
| Juzan                      | VILLE D'ANGLET                     | 15 077<br>7 079      | 111 150,00<br>106 185,00 | 2005<br>2007 | CX 795-792                       | NB   | 4 003      | 280 210,00   | 11/05/2007         | Développement d'activité                             |
| Avenue de Bayonne          | SHELL                              | 4 443                | 636 000,00               | 2006         | CN 100-140-14                    | B    | 4 443      | 636 000,00   | 15/05/2007         | Réalisation centre culturel                          |
| ZA Maignon                 | Ind. FERRICELLI                    | 3 618                | 91 469,40                | 2001         | DI 7                             | NB   | 3 618      | 330 000,00   | 29/06/2007         | Développement d'activité                             |
| Le Cadran                  | FINA                               | 2 225                | 365 877,64               | 1994         | CN 479-482<br>V 478-481          | NB   | 989<br>193 | 727 285,00   | 17/12/2007         | Opération immobilière                                |
| ZAC Hausquette Sud bld BAB | Divers                             | 20 342               | 875 585,62               | divers       | BC 401-403<br>395-396-397<br>398 |      | 4 866      | 1 941 000,00 | 21/12/2007         | Opération immobilière TVA en sus                     |
| <b>BIARRITZ</b>            |                                    |                      |                          |              |                                  |      |            |              |                    |  |
| Kléber                     | SNCF                               | 30 082               | 62 717,06                | 1992         | AK 242                           | NB   | 13 296     | 0,00         | 18/10/2007         | Voie   |
| Rue Peyrelobilh            | CAPDEROU                           | 105                  | 323 898,00               | 2004         | BH 148                           | B    | 105        | —            | 09/11/2007         | Bail à réhabilitation                                |
| 66 av. d'Anglet            | PAJOT                              | 332                  | 300 611,00               | 2003         | AH 81                            | B    | 332        | 304 938,54   | 21/12/2007         | Réhabilitation logements                             |